

## **CHỈ THỊ**

### **CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

#### **về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh**

-----

Thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về tài sản công trên địa bàn tỉnh đã được các cấp ủy, tổ chức đảng và chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; qua đó, công tác quản lý, sắp xếp, khai thác và sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực, được thực hiện chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuy nhiên, sau khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, nhận thức của một số cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền ở cơ sở về quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công chưa được đầy đủ. Việc sắp xếp lại nhà, đất, xe ô tô, giao tài sản kết cấu hạ tầng cho đối tượng quản lý có nơi còn chậm, ảnh hưởng tới công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản...

Để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản công trên địa bàn toàn tỉnh, trước yêu cầu phải siết chặt kỷ luật, kỷ cương tài chính – ngân sách; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; phát huy tối đa nguồn lực từ tài sản công phục vụ mục tiêu tăng trưởng, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp nêu cao trách nhiệm chính trị, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

#### **1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; nâng cao nhận thức và trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương**

- Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy đảng, chính quyền các cấp, nhất là trách nhiệm người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công trên địa bàn.

- Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các đơn vị chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng tài sản công, gắn với kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc chấp hành các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công, tuyệt đối không để xảy ra tham ô, tham nhũng, tiêu cực,

lãng phí, trục lợi chính sách, làm thất thoát tài sản, ngân sách của Nhà nước, sử dụng tài sản công không đúng mục đích, kém hiệu quả, để tài sản xuống cấp, bỏ hoang, hư hỏng; bảo đảm mọi vi phạm pháp luật phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, đúng quy định pháp luật.

- Đơn vị, địa phương, cá nhân nào buông lỏng lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về quản lý, sử dụng tài sản công hoặc chậm trễ xử lý thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy nếu để xảy ra vi phạm, thất thoát, lãng phí tài sản công.

## **2. Hoàn thiện cơ chế, chính sách và nâng cao năng lực quản lý**

- Tổ chức quán triệt, triển khai đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; các chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính và của tỉnh; kịp thời cụ thể hóa thành quy định, quy chế, quy trình, kế hoạch, phân công nhiệm vụ để thống nhất tổ chức thực hiện.

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định, quy chế quản lý tài sản công của tỉnh bảo đảm đồng bộ, thống nhất, phù hợp quy định pháp luật hiện hành. Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cán bộ làm công tác quản lý tài sản công; bảo đảm chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý tài sản công; xây dựng hệ thống dữ liệu tập trung, minh bạch, dễ giám sát.

## **3. Nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng tài sản công**

- Các cấp, các ngành phải tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý nhà, đất và các tài sản công dôi dư, sử dụng không hiệu quả; trong đó kiên quyết thu hồi các tài sản sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn trái quy định, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định.

Đối với các tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả, phải hoàn thành việc điều chuyển, bán, thanh lý hoặc xử lý, cho thuê theo quy định; không để kéo dài, gây thất thoát, lãng phí, xuống cấp tài sản. Các trường hợp tranh chấp, lấn chiếm phải được tập trung giải quyết dứt điểm; đối với các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

- Việc quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công phải bảo đảm đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức; đồng thời phát huy tối đa công năng, giá trị của tài sản. Các cơ quan, đơn vị, địa phương phải chủ động rà soát, xây dựng phương án khai thác đối với từng tài sản có khả năng tạo nguồn thu, tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, góp phần tăng thu ngân sách và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

#### 4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm

- Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát phải được tăng cường, thực hiện thường xuyên, liên tục, có trọng tâm, trọng điểm; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, đồng thời làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu.

- Tăng cường tổ chức kiểm tra đột xuất đối với các đơn vị có dấu hiệu vi phạm hoặc chậm triển khai. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm; kiên quyết thu hồi, kiến nghị bồi thường tài sản bị sử dụng sai quy định.

#### 5. Tổ chức thực hiện

**5.1.** Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương:

- Rà soát các vướng mắc, bất cập liên quan đến các quy định, cơ chế, quy trình, thủ tục hành chính trong quản lý, sử dụng tài sản công để kịp thời điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh bảo đảm phù hợp, thuận tiện, gắn với đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền. Kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới.

- Thực hiện phân bổ, bàn giao tài sản công cho tập thể, cá nhân quản lý, sử dụng bảo đảm đúng mục đích, đúng tiêu chuẩn, đúng định mức sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định.

- Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; xử lý cơ sở nhà, đất, tài sản dôi dư theo đúng quy định pháp luật, xử lý dứt điểm tình trạng sử dụng tài sản công chưa đúng quy định (*cho thuê, cho mượn, bố trí nhà ở, đất ở, sử dụng sai mục đích...*) (nếu có). Chậm nhất **đến ngày 25/6/2026**, toàn bộ cơ sở nhà, đất và tài sản công dôi dư sau sắp xếp, hợp nhất, sáp nhập phải được xử lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, tuyệt đối không để tình trạng chậm trễ, bỏ hoang, hư hỏng, xuống cấp, lãng phí.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 148-CV/TU, ngày 31/10/2025 về việc tiếp tục chỉ đạo bàn giao, quản lý tài sản công, trụ sở chính quyền các cấp; Công văn số 425-CV/TU, ngày 15/12/2025 về việc tiếp tục thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 736-CV/TU, ngày 05/3/2026 về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; Công văn số 859-CV/TU, ngày 26/3/2026 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong việc sắp xếp, quản lý, xử lý, khai thác tài sản công; Thông báo số 449-TB/TU, ngày 02/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị làm việc với Đảng ủy UBND tỉnh về đánh giá, đôn đốc tiến độ thực hiện công tác sắp xếp, quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

- Chỉ đạo Thanh tra tỉnh tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trên; chủ động tham mưu báo cáo kết quả thực hiện hàng tháng với Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy hoặc đột xuất theo yêu cầu.

**5.2.** Giao Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ động tham mưu và tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý, sắp xếp, xử lý, sử dụng tài sản công, nhất là việc sắp xếp, xử lý tài sản là cơ sở nhà, đất, trụ sở công sau sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp trên địa bàn tỉnh.

**5.3.** Giao Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc tỉnh tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát đối với việc quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác và sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh; chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch giám sát hằng năm có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào các lĩnh vực, địa bàn có nguy cơ phát sinh sai phạm.

Thông qua hoạt động giám sát, kịp thời phát hiện những hạn chế, bất cập, vi phạm để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định; đồng thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống cơ chế, chính sách, văn bản quy phạm pháp luật liên quan bảo đảm đồng bộ, thống nhất, khả thi. Chú trọng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, gắn rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu trong quản lý, sử dụng tài sản công; bảo đảm việc quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

**5.4.** Giao Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông đẩy mạnh công tác tuyên truyền các chủ trương, quy định, cơ chế chính sách của Trung ương và của tỉnh tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân về công tác quản lý, sử dụng tài sản công. Kịp thời biểu dương các tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến, những cách làm sáng tạo, hiệu quả; đồng thời, phê phán, lên án các biểu hiện thờ ơ, vô cảm, thiếu trách nhiệm (nếu có) trong thực hiện nhiệm vụ.

**5.5.** Ban thường vụ đảng ủy các xã, phường nâng cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm, tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công trên địa bàn; thành lập **Tổ giám sát** do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Tổ trưởng, trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diện trước đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về kết quả giám sát, cũng như kết quả công tác quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn. Tổ giám sát có trách nhiệm thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị ở cơ sở trong quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các tồn tại, vướng mắc phát sinh.

**5.6.** Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tập trung chỉ đạo, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung trên ở địa phương, đơn vị được phân công phụ trách.

Yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (*báo cáo*),
- Các ban xây dựng Đảng Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- UBND tỉnh,
- Đảng ủy HĐND tỉnh; HĐND tỉnh,
- Đảng ủy MTTQ tỉnh; Ủy ban MTTQ tỉnh,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

P.TH/200

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**

**Trịnh Xuân Trường**